

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Servizio Edilizia Metropolitana

OGGETTO: Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico Seguenza, di V.le Regina Elena, nel Comune di Messina

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

IMPRESA: CLIMATECH SRL

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI PER IL PAGAMENTO DEI MAGGIORI IMPORTI (art. 26 - D.L. n.50/2022)

IL SOTTOSCRITTO Geom. Fortunato Chiesini, Direttore dei Lavori in oggetto:

PREMESSO CHE in Maggio 2021 è stato redatto il progetto di “Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico “G. Seguenza” di Viale Regina Elena, nel Comune di Messina”. Importo complessivo € 206.000,00;

CHE il suddetto progetto è stato finanziato con fondi propri al cap. di bilancio n. 7516, esercizio 2021;

CHE con Determina n. 1327 del 16/11/2021 i lavori sono stati affidati mediante trattativa diretta ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/21, alla Ditta CLIMATECH SRL con sede in VIA OBERDAN 1/A – FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) - P.IVA 02859130839 con il ribasso del 26,00% sull’importo a base d’asta di Euro 147.833,51, oltre oneri ed IVA, giusto numero Identificativo univoco dell’offerta 1119199, risulta la più conveniente;

CHE per l’esecuzione dei summenzionati lavori la Ditta ha stipulato mediante piattaforma MEPA il relativo contratto in data 24/11/2021, n. trattativa 1827724 per un importo netto di € 111.553,90 compresi oneri, oltre IVA;

CHE con la succitata Determinazione Dirigenziale si è proceduto anche all’accertamento ed impegno delle somme relative al finanziamento di cui in premessa al cap. di bilancio 7516 esercizio 2021;

CHE i lavori sono stati ultimati in data 23/03/2022;

VISTO

il Decreto 17/05/2022 n. 50 - (Convertito in Legge N. 91/2022) - recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazioni degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, e in particolare l’art. 26, che, al comma 1, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, prevede che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo;

CONSIDERATO CHE

- l’impresa “CLIMATECH SRL” ha diritto all’aggiornamento dei prezzi ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022 per le lavorazioni eseguite dal 01/01/2022 alla loro ultimazione, avvenuta in data 23/03/2022;

Si elencano le lavorazioni eseguite dall'impresa e contabilizzate a tutto il 23/03/2022:

Nr	Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Qt	Prezzo [1]	Importo
1	PA.04.A	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete per ra ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 18.000 btu	12,00	660,00	7 920,00
2	PA.04.B	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete, a qua ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 24.000 btu	5,00	670,00	3 350,00
3	PA.01.A	Fornitura e posa in opera di Unità esterna, per sistemi a ... cità nominale in raffrescamento e raffreddamento 50,00 Kw.	1,00	13 500,00	13 500,00
4	PA.01.B	Fornitura e posa in opera di Unità esterna, per sistemi a ... frescamento 90,00 Kw, capacità di riscaldamento 100,00 Kw.	2,50	24 100,00	60 250,00
5	PA.04.A	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete per ra ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 18.000 btu	30,00	660,00	19 800,00
6	PA.04.B	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete, a qua ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 24.000 btu	5,00	670,00	3 350,00
7	PA.05	fornitura in opera a bordo delle quattro unità esterne Co ... udo e manutenzione per un anno dal collaudo dell'impainto.	1,00	1 520,00	1 520,00
8	PA.06	Fornitura in opera di comando Remoto semplificato con con ... finale e la manutenzione di un anno della data di collaudo	50,00	128,30	6 415,00
9	PA.02.A	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 9.52	196,00	7,10	1 391,60
10	PA.02.B	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 12.7	152,00	8,00	1 216,00
11	PA.02.C	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 15.88	222,00	9,50	2 109,00
12	PA.02.D	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 19.05	66,00	12,00	792,00
13	PA.02.E	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 22.22	37,70	15,30	576,81
14	PA.02.F	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 28.58	107,10	19,00	2 034,90
15	PA.02.G	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... ccorre per darlo perfettamente funzionante diametro 34.92.	60,40	23,00	1 389,20
16	PA.03.A	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... tubi, da installare su rami con potenze inferiori a 19,7kW	9,00	45,00	405,00
17	PA.03.B	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... stallare su rami con potenze comprese tra 19,7kW e 28.0kW	8,00	51,00	408,00
18	PA.03.C	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... stallare su rami con potenze comprese tra 28.1kW e 56.0kW	19,00	80,00	1 520,00
19	PA.03.D	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... tubi, da installare su rami con potenze superiori a 56.1kW	11,00	170,00	1 870,00
20	PA.03.E	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per connessione unità esterne su impianti 2 tubi	3,00	390,00	1 170,00
21	NP.01	Avviamento e primo collaudo di impianto di climatizzazion ... to, nonchè l'iscrizione al catasto degli impianti termici.	1,00	4 350,00	4 350,00
22	14.03.02.005	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie ... essere almeno IP44. Meno restrittiva diametro esterno 50mm	80,00	18,70	1 496,00
23	14.03.17.041	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x10mm²	80,00	13,90	1 112,00
24	14.03.02.003	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie ... essere almeno IP44. Meno restrittiva diametro esterno 32mm	242,00	13,70	3 315,40
25	14.03.17.038	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... gni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x2,5mm²	298,00	5,08	1 513,84
26	14.11.06.002	Fornitura e posa in opera di cavo dati in categoria 6 con ... truzione (CPR) con classe minima Eca. cavo FtP Cat. 6 LSZH	358,00	1,71	612,18
27	14.03.14.003	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da es ... per la posa in opera. cassetta da parete fino a 190x140x70	50,00	16,50	825,00
28	14.03.14.002	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da es ... per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50	50,00	7,64	382,00

29	14.11.02	Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categ ... i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta.	2,00	81,50	163,00
30	07.02.10.001	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso ... li in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati	16,20	78,69	1 274,78
31	NP.02	fornitura in opera di gas frigorifero R410A, per rabbocco ... uata alle unità installate e la lunghezza delle tubazioni.	70,00	32,00	2 240,00
32	MO.01	operaio specializzato	32,00	32,58	1 042,56
33	MO.03	Operaio Comune	16,00	27,36	437,76
TOTALE					149 752,03

L'importo totale contabilizzato è quindi € 149.752,03, procedendo all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022 per le lavorazioni eseguite dal 01/01/2022 alla loro ultimazione, avvenuta in data 23/03/2022, l'elenco dei lavori e gli importi sono i seguenti:

Nr	Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Qt	Prezzo [1]	Importo
1	PA.04.A	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete per ra ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 18.000 btu	12,00	749,10	8 989,20
2	PA.04.B	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete, a qua ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 24.000 btu	5,00	760,45	3 802,25
3	PA.01.A	Fornitura e posa in opera di Unità esterna, per sistemi a ... cità nominale in raffrescamento e raffreddamento 50,00 Kw.	1,00	15 322,50	15 322,50
4	PA.01.B	Fornitura e posa in opera di Unità esterna, per sistemi a ... frescamento 90,00 Kw, capacità di riscaldamento 100,00 Kw.	2,50	27 353,50	68 383,75
5	PA.04.A	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete per ra ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 18.000 btu	30,00	749,10	22 473,00
6	PA.04.B	Fornitura e collocazione di Unità interna a parete, a qua ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte - 24.000 btu	5,00	760,45	3 802,25
7	PA.05	fornitura in opera a bordo delle quattro unità esterne Co ... udo e manutenzione per un anno dal collaudo dell'impainto.	1,00	1 725,20	1 725,20
8	PA.06	Fornitura in opera di comando Remoto semplificato con con ... finale e la manutenzione di un anno della data di collaudo	50,00	145,62	7 281,00
9	PA.02.A	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 9.52	196,00	8,06	1 579,76
10	PA.02.B	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 12.7	152,00	9,08	1 380,16
11	PA.02.C	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 15.88	222,00	10,78	2 393,16
12	PA.02.D	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 19.05	66,00	13,62	898,92
13	PA.02.E	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 22.22	37,70	17,37	654,85
14	PA.02.F	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... occorre per darlo perfettamente funzionante diametro 28.58	107,10	21,57	2 310,15
15	PA.02.G	Fornitura in opera di tubo in rame rigido per condotta di ... ccorre per darlo perfettamente funzionante diametro 34.92.	60,40	26,11	1 577,04
16	PA.03.A	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... tubi, da installare su rami con potenze inferiori a 19,7kW	9,00	51,08	459,72
17	PA.03.B	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... stallare su rami con potenze comprese tra 19,7kW e 28.0kW	8,00	57,89	463,12
18	PA.03.C	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... stallare su rami con potenze comprese tra 28.1kW e 56.0kW	19,00	90,80	1 725,20
19	PA.03.D	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per ... tubi, da installare su rami con potenze superiori a 56.1kW	11,00	192,95	2 122,45
20	PA.03.E	Coppia giunti rame-ottone completi di coibentazione, per connessione unità esterne su impianti 2 tubi	3,00	442,65	1 327,95
21	NP.01	Avviamento e primo collaudo di impianto di climatizzazion ... to, nonchè l'iscrizione al catasto degli impianti termici.	1,00	4 937,25	4 937,25
22	14.03.02.005	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie ... essere almeno IP44. Meno restrittiva diametro esterno 50mm	80,00	21,22	1 697,60
23	14.03.17.041	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x10mm²	80,00	15,78	1 262,40

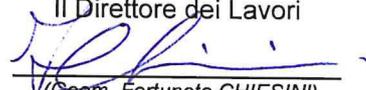
24	14.03.02.003	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie ... essere almeno IP44. Meno restrittiva diametro esterno 32mm	242,00	15,55	3 763,10
25	14.03.17.038	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... gni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x2,5mm ²	298,00	5,77	1 719,46
26	14.11.06.002	Fornitura e posa in opera di cavo dati in categoria 6 con ... truzione (CPR) con classe minima Eca. cavo FtP Cat. 6 LSZH	358,00	1,94	694,52
27	14.03.14.003	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da es ... per la posa in opera. cassetta da parete fino a 190x140x70	50,00	18,73	936,50
28	14.03.14.002	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da es ... per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50	50,00	8,67	433,50
29	14.11.02	Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categ ... i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta.	2,00	92,50	185,00
30	07.02.10.001	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso ... li in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati	16,20	89,31	1 446,82
31	NP.02	fornitura in opera di gas frigorifero R410A, per rabbocco ... uata alle unità installate e la lunghezza delle tubazioni.	70,00	36,32	2 542,40
32	MO.01	operaio specializzato	32,00	36,98	1 183,36
33	MO.03	Operaio Comune	16,00	31,05	496,80
TOTALE					169 970,34

Dalle due tabelle precedenti si procede al calcolo del maggiore importo occorrente, desunto dalle lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 alla data di ultimazione del 23/03/2022.

CALCOLO MAGGIORE IMPORTO (PREZZI PROGETTO AUMENTATI FINO AL 20%)					
Importo Lavori (A) (prezzi progetto aumentati del 13.50%)	Importo Lavori (B) (prezzi di progetto)	Importo (C) (Aumento = A - B)	Ribasso d'Asta (R)	Importo (D) (C - (C x R))	MAGGIORE IMPORTO 90% Importo (D) (D x 0.90)
€ 169970.34	€ 149752.03	€ 20218.31	-26 %	€ 14961.55	€ 13465.39
Importo calcolato con i prezzi unitari di progetto aumentati del 13.50% per le lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nel duplicato del documento di contabilità originario (documento dal quale sono stati emessi, e si continueranno ad emettere, SAL e CP fino al termine dei lavori). Nel caso di lavori appaltati su Prezzari antecedenti al 2021, si è provveduto prima ad allineare i prezzi al Prezzario approvato entro il 31/12/2021, quindi all'aumento fino al 20%.	Importo calcolato con i prezzi unitari di progetto per le lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nei SAL fino a questo momento emessi dal documento di contabilità originario dal quale si continueranno: - a contabilizzare le lavorazioni con i prezzi di progetto; - ad emettere Stati Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento fino al termine dei lavori.	Importo ottenuto per differenza fra l'Importo (A) e l'Importo (B) derivanti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nei SAL fino a questo momento emessi.	Ribasso d'asta da applicare all'importo (C).	Importo ottenuto applicando il Ribasso d'Asta all'Aumento (Importo (C))	Maggiore importo ottenuto considerando la quota del 90% dell'Importo (D), come indicato nell'art.26 del D.L. n.50/2022. L'importo così ottenuto occorrerà indicarlo nel Certificato di Pagamento BIS (straordinario) [*]

Pertanto il maggiore importo da Corrispondere alla Ditta è di € 13.465,00 oltre iva al 22 %.

Messina, 01/08/2022

Il Direttore dei Lavori

 (Geom. Fortunato CHIESINI)